

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA
PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACIÓN PARVULARIA "YOLANDA RAMÍREZ DE DÍAZ"
MUNICIPIO: SANTA ANA
DEPARTAMENTO: SANTA ANA CÓDIGO: 10480

No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1.0	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	MODULO B					
1.1.1	Demolición y desalojo de piso de ladrillo de cemento dañado en salón de usos múltiples existente y desalojo a un sitio autorizado. (salón de usos múltiples)	m²	145.00			
1.1.2	Demolición de pared en administración actual, incluye limpieza y desalojo a un sitio autorizado. (como se indica en plano)	m²	2.00			
1.2	ÁREAS EXTERIORES					
1.2.1	Demolición y desalojo de piso de cemento o piso de concreto dañado en áreas exteriores a un sitio autorizado.	m²	767.00			
1.3	INTERVENCIÓN EN VEGETACIÓN EXISTENTE					
1.3.1	Tala y remoción de árbol, incluye: (tala, destroncado, desraizado y permiso de tala).	u	12.00			
	Nota: Las áreas a demoler se indican en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolición.					
2.0	REHABILITACIONES					
2.1	REHABILITACIÓN DE MODULO A					
2.1.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	208.32			
2.2	REHABILITACIÓN DE MODULO B					
2.2.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: (2 AULAS DE PARVULARIA + LUDOTECA) Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	\$ 183.20			

2.3	REHABILITACIÓN DE SALÓN DE USOS MULTIPLES Y BODEGA				
2.3.1	REHABILITACION DE SUM. INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulated 2", incluye limpieza y pintura de estructura de soporte, capote, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Pintura de columnas. Piso tipo porcelanato y zócalo o piso de concreto segun especificacion tecnica. Desmontaje y desalojo.	m²	184.90		
2.3.2	REHABILITACIÓN DE BODEGA GENERAL: Incluye: Cambio de cubierta a techo insulated 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Puertas. Piso tipo porcelanato y zócalo, repellido y pintura. Cambio de instalaciones electricas y luminarias. Desmontajes y desalojo.	m²	15.60		
2.3	REHABILITACIÓN DE MOULO C				
2.3.1	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulated 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polin C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	196.70		
3.0	CONSTRUCCIONES				
3.1	COCINA, BODEGA Y COMEDOR				
3.1.1	Construcción de modulo de bodega, cocina comedor, de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, incluyen: Suministro de material y mano de obra (El sistema electrico a instalar debe llevar tubería rígida) / Incluye trampa de grasa	m²	84.00		

3.2	MODULO GENERAL DE SERVICIOS SANITARIOS				
3.2.1	<p>CONSTRUCCION DE MÓDULO GENERAL DE SERVICIOS SANITARIOS</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm</p> <p>Cubierta de techo insulado 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote.</p> <p>Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado.</p> <p>Azulejos</p> <p>Sistema Electrico y Luminarias.</p> <p>Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos</p> <p>Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra</p> <p>Lavamanos e instalación de mueble.</p> <p>Puertas y diviones internas enunciadas en acabados. Duchas.</p> <p>Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.</p>	m²	78.50		
3.3	CONSTRUCCIONES EN MODULO A				
3.3.1	<p>CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS CONTIGUO A MODULO A, QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm.</p> <p>Cubierta techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polin C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores)</p> <p>Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas.</p> <p>Barras de apoyo.</p>	m²	20.35		
3.4	MODULO DE ADMINISTRACIÓN				
3.4.1	<p>CONSTRUCCION DE ADMINISTRACION QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado 2", estructura de soporte con polin tipo C, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica.</p> <p>Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo)</p> <p>Puertas.</p>	m²	84.25		

3.4.2	Suministro y Construcción de división liviana con tabla yeso 2 caras, con perfilera de lámina galvanizada cal. 26. Según especificaciones en planos.	m²	108.72			
3.4.3	<p>CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS EN ADMINISTRACIÓN QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm</p> <p>Cubierta de techo insulado 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote.</p> <p>Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado.</p> <p>Azulejos</p> <p>Sistema Electrico y Luminarias.</p> <p>Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos</p> <p>Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra</p> <p>Lavamanos e instalación de mueble.</p> <p>Puertas y diviones internas enunciadas en acabados. Duchas.</p> <p>Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.</p>	m²	7.55			
4.0	CUBIERTAS Y PROTECCIONES EN PASILLOS DE CONEXIÓN					
4.1	<p>REHABILITACIÓN DE TECHOS EN AREAS COMUNES ENTRE PASILLOS</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polin espacial a polin C. Canal Canal y bajadas de aguas lluvias. Cambio Sistema Eléctrico incluye Luminarias.</p> <p>Pintura y mantenimiento de columnas. Desmontajes y desalojo.</p>	m²	33.95			
5.0	SISTEMAS ELECTRICOS E ILUMINACIÓN					
5.1	<p>Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización. -Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga. -Red de polarización del tablero general. -Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo. -Red de interconexión subterránea y pozos de registro. - Sistema de vigilancia con circuito cerrado y camaras. - Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones. 	SG	1.00			
6.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
6.1	DRENAJES DE AGUA LLUVIA					
6.1.1	Suministro y construcción de Caja de aguas lluvias de 0.40x0.40m (dimensiones internas) altura promedio 80cm forjada con ladrillo de barro de obra, incluye parrilla con marco de ángulo de hierro de 1 1/2" y varilla de hierro corrugada de 3/8" dos manos de pintura anticorrosiva de la mejor calidad diferentes colores, dos manos de pintura de esmalte, incluye excavación y desalojo.	c/u	8.00			

6.1.2	Suministro e instalación Tubería de PVC Ø 6" 100 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	52.00			
7.0	OBRAS EXTERIORES					
7.1	ZONA RECREATIVA					
7.1.1	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán plasticos.	U	1.00			
7.1.2	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	U	1.00			
7.1.3	Suministro e instalación de baldosas de caucho de 0.50 x 0.50 m, e = 0.02m color azul, para áreas recreativas al exterior.	m²	50.00			
7.2	OBRAS EXTERIORES					
7.2.1	Suministro e instalación de muro prefabricado con sistema de losetas prefabricadas. Incluye preparación de suelo, excavación, compactación y fijación de postes, según especificaciones del fabricante.	m²	189.95			
7.2.2	Pasamanos de Ho No.3 tubos en paralelo 2" y soldados con Ho. No. 1.5" a cada 2.0 M. Según detalle adjunto.	ml	53.10			
7.2.3	Reparación y Rehabilitación de torre de tanque existente; incluye suministro e instalación de refuerzos laterales con tubo cuadrado 2x2 ch 14, reparación de base de tanque con sustitución de lámina desplegada, limpieza y pintura de toda la estructura, aplicando posteriormente dos manos de anticorrosivo de mejor calidad, en color diferente cada aplicación y dos manos de pintura esmalte base aceite de la mejor calidad.	sg	1.00			
7.2.4	Suministro e instalación de tanque de polietileno de 1100 litros, flexibles y resistentes a la intemperie, incluye kit de accesorios, válvula flotador, filtro sedimentos, multiconector y respiradero.	u	1.00			
7.2.5	Engramado con grama San Agustín	m²	1120.00			
7.2.6	Suministro e instalación de baldosas podotáctiles de 0.2 x 0.2 m, e = 0.05m, concreto resistencia 210 kg/cm². Tipo Franjas y botones, según diseño, para señalar caminamientos, la instalación se realiza de acuerdo a la norma técnica salvadoreña de accesibilidad al medio físico urbanismo y arquitectura.	m²	35.00			
7.2.7	ACCESO PEATONAL PRINCIPAL Y ACCESO VEHICULAR. Incluye: -Excavaciones y construcciones de fundaciones. -Construcción de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellido, afinado y pintado. -Suministro e instalación de cubierta y estructura de techo, canales, bajadas de aguas lluvias, cielo falso. -Puerta de acceso peatonal y vehicular. -Sistema eléctrico (luminaria y timbre) -Área de espera -Área de saneamiento (lavamanos de pedal con instalaciones hidráulicas) - Suministro e instalaciones de letras acrílicas y placa.	m2	35.00			
7.2.8	MURO FACHADA CON TUBO ESTRUCTURAL . Incluye: -excavación y construcciones de fundaciones. Construcción de columnas. -Construcción de pared de block de concreto de 20X20X40 cm, repellido, afinado y pintado. -Suministro e instalación de verja a base de tubo cuadro de 2"x2" y tubo rectangular de 2"x1", chapa 14 de acuerdo a planos y especificaciones técnicas.	ml	122.00			
7.2.9	Suministro e Instalación de Parrilla de paso 0.80m x 1.0m, ángulo 1 1/2 x 3/16, varilla cuadrada 1/2" @ 3cms.	ml	73.65			

7.3	ACERAS				
7.3.1	Colocación de Base de suelo cemento 20:1, espesor 0.10 cm, para pisos (todos lo pisos en primer nivel como adoquines, baldosas, concreto, cerámica o porcelanato) incluye todos los materiales.	m²	640.65		
7.3.2	Suministro e instalacion de piso de concreto 180 kg/cm2, Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=7.50 cm. Todos los accesos y caminos internos del centro escolar tendran que ser accesibles para personas con discapacidad de movilidad, de acuerdo a la norma tecnica salvadoreña de accesibilidad al medio fisico urbanismo y arquitectura.	m²	640.65		
7.4	ESTACIONAMIENTO				
7.4.1	Colocación de Base de suelo cemento 20:1, espesor 0.10 cm, para pisos (todos lo pisos en primer nivel como adoquines, baldosas, concreto, cerámica o porcelanato) incluye todos los materiales.	m²	125.00		
7.4.2	Suministro e instalacion de piso de concreto 210 kg/cm2, Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=10 cm.	m²	125.00		
7.5	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR				
7.5.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00		
8.0	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES				
8.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.00		
8.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.00		
8.3	REUBICACIÓN TEMPORAL ADECUACIONES	s/g	1.00		
8.4	REUBICACIÓN TEMPORAL ARRENDAMIENTO (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1.00		
TOTAL COSTO DIRECTO					
IMPREVISTOS					
COSTOS INDIRECTOS					
SUBTOTAL 1 (COSTO DIRECTO, INDIRECTO + IMPREVISTO)					
IVA					
SUBTOTAL 2 (SUBTOTAL 1+ IVA)					
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN (PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)					
COSTO TOTAL, INCLUYE IVA					